

Prot. n. [protocollo] del [data\_protocollo]

Prat. N. [numero] C.E. [data\_rilascio\_commissione]

*Dir. Segr. € 104,00*

**SETTORE TERRITORIO**

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO**

Vista l’istanza presentata in data [data\_protocollo] da **[elenco\_richiedenti]** con allegato progetto, redatto dal [elenco\_progettisti]; per l'esecuzione dei lavori di [oggetto]; ubicati in Sanremo [ubicazione]; sull'area identificata al catasto [elenco\_ct] [elenco\_cu]; costituito da n. \*\*\*\* elaborati grafici;

Visti altresì i seguenti atti:

* Il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del [data\_rilascio\_commissione].
* Acquisito il parere della ASL competente prot. n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Acquisita la dichiarazione di conformità sostitutiva del parere della ASL allegata all’istanza di cui sopra.
* Acquisita l’Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli artt. 146 – 159 del Dlgs 42/2004 e dell’art. 82 della Legge Regionale n. 13 del 6 giugno 2014, prot. \*\*\*\* in data \*\*\*\*\*.
* La proposta del Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive formulata in data \*.
* La relazione geologica tecnica presentata ai sensi dell'art.41 del P.R.G. vigente, in data \* prot. \*.
* \*
* Gli atti relativi alla determinazione degli oneri di urbanizzazione nonchè quelli concernenti il costo di costruzione.

Ritenuto l'intervento ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato ai sensi della L.R. 38/84 dal Consiglio Regionale con deliberazione n.6 del 26.02.90. Considerato che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata, in quanto la soluzione progettuale proposta prevede un'adeguata sistemazione dell'area sia sotto il profilo degli aspetti morfologici e vegetazionali che per quanto attiene l'impiego dei materiali e le modalità esecutive, di talchè risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del succitato P.T.C.P.

Avuto riguardo alle seguenti diposizioni:

* Legge 15 Marzo 1997, n. 59 recante “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
* D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112: “Conferimento dì funzioni e compiti dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997 n. 59”;
* L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii.: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
* D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447, così come modificato dal D.P.R. del 7 dicembre 2000, n. 440, inerente “regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l’ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l’esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell’art. 20, comma 8, della legge 16 marzo 1997, n. 59”;
* Legge 17/08/1942, n. 1150 “Legge Urbanistica” e ss.mm. e ii;
* Legge 28/01/1977, n. 10 “Norme per la edificabilità dei suoli”;
* Legge 28/01/1985, n. 47 “Norme in materia dì controllo dell’attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie” e successive modifiche ed integrazioni;
* Legge Regionale 06/06/2008, n. 23 “Disciplina dell’attività edilizia”;
* Legge Regionale 05/04/2012, n. 10 “Disciplina per l’esercizio delle attività produttive e riordino dello Sportello Unico”;
* D.P.R 6 giugno 2001, n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, e ss.mm.ii.;
* D.Lgs. n. 42 dei 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e dei paesaggio”;
* Il Regolamento Edilizio e le Norme di Attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Sanremo e provvedimenti connessi e consequenziali;
* Legge Regionale 06/06/2014, n. 13 “Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio”;
* D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale”;

**EMETTE**

**Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge**

**titolo unico per la realizzazione dell’intervento richiesto e, pertanto**

**AUTORIZZA**

Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,a **[elenco\_richiedenti]**, per eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data della presente autorizzazione, pena la decadenza della stessa.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data dell’inizio dei lavori; nel caso di mancata ultimazione entro tale termine dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione per la parte non ultimata.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

* Il richiedente si impegna a recuperare quanto indicato nell’elaborato progettuale relativo alla quantificazione grafica e analitica in mc. della produzione dei rifiuti della demolizione, da scavi o da costruzioni, ai sensi dell’art. 7 c.7 del Regolamento Edilizio esistente, come materiale arido alle condizioni previste dal punto 7.1 –all. 1 del D.M. 5 febbraio 1998 e dall’art. 186 del D.lgs 152/2006; Qualsiasi accumulo di materiale che dovrà essere smaltito e/o recuperato, dovrà avvenire nell’ambito dell’area oggetto di permesso di costruire;

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti previsti in materia energetica, di cui ai disposti del D.L. 63/2013 e del Regolamento Regionale n. 6 del 13 novembre 2012.
3. Dovrà essere tempestivamente comunicata, per iscritto, la data di inizio e quella di ultimazione dei lavori.
4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore degli stessi nonché quello dell'impresa esecutrice, segnalando tempestivamente eventuali variazioni;
5. Prima dell'inizio dei lavori potrà essere richiesto, al Settore Territorio, il tracciamento della linea di ciglio e l'indicazione delle quote stradali a norma dell'art. 10 del Regolamento Edilizio.
6. Prima dell'inizio dei lavori e durante l'esecuzione degli stessi occorre ottemperare a quanto disposto dalla Legge n. 1086 del 5 novembre 1971 e ss. mm. e ii., in riferimento alle opere di conglomerato cementizio armato e a quelle in struttura metallica, le quali non potranno essere usate se non dopo il loro collaudo.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibita la concessione edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
8. All'atto della costruzione o ristrutturazione dell'edificio contenente gli impianti di cui all'art. 1, commi 1 e 2 del D.P.R. 447/91 il committente o il proprietario devono affiggere ben visibile un cartello che, oltre ad indicare gli estremi della concessione edilizia ed informazioni relative alla parte edile, deve riportare il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti e, qualora sia previsto in progetto, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti.
9. Tutte le eventuali spese relative allo spostamento ed alla rimessa in pristino dei servizi di rete (AAMAIE, SIP, GAS, ENEL, ecc.) sono a carico del titolare del permesso di costruire.
10. La domanda di agibilità di quanto edificato dovrà essere presentata in conformità a quanto previsto dall’art. 37 della Legge n. 16 del 6 giugno 2008 e ss. mm. e ii..
11. Ai sensi dell'art. 9 della legge n. 122/89 nella costruzione e anche nelle pertinenze di essa dovranno essere riservati spazi per parcheggi privati, in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione.
12. Lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere eseguito a mezzo di condotti impermeabili non visibili dall'esterno in conformità allo schema di fognatura preventivamente accettato dal competente ufficio ed in conformità al Regolamento Comunale in vigore per tale servizio.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio ai diritti di terzi e per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali opere eseguite in difformità dal presente permesso di costruire saranno sanzionate ai sensi del Titolo V della Legge Regionale n. 16 del 06 giugno 2008 e ss.mm. e ii. recante norme per la disciplina dell’attività edilizia.

Si da atto che sono state versate a norma dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 le seguenti somme alla Tesoreria Comunale:

ONERI DI URBANIZZAZIONE L.R. 15/89 ART 15 (10%) €

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L.R. 4/85 ART 5 (7%) €

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (93%) €

COSTO DI COSTRUZIONE €

Con quietanze dalla n. \*\*\*\* alla n. \*\*\*\* del \*\*\*\*\*.

Sono state altresì presentate le seguenti fidejussioni per:

* Oneri di urbanizzazione per un importo di L. \*
* Costo di costruzione per un importo di L. \*
* Deposito cauzionale disposto dal Servizio Viabilità per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Deposito cauzionale disposto dal Servizio Ecologia per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Deposito cauzionale disposto dal Servizio Beni Ambientali per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Deposito cauzionale disposto ai sensi dell’art. 7 c.1 del Regolamento Edilizio vigente per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Deposito cauzionale disposto ai sensi dell’art. 7 c.2 del Regolamento Edilizio vigente per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.

Sanremo,

|  |  |
| --- | --- |
|  | *IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO* |
|  | *Ing. Gian Paolo TRUCCHI* |